

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо особливостей управління комунальним майном та вирішення питань регулювання земельних відносин військово-цивільними адміністраціями»**

<b>Закон України «Про військово-цивільні адміністрації»</b>	
<b>Зміст положення акта законодавства</b>	<b>Зміст відповідного положення проекту акта</b>
<p><b>Стаття 4.</b> Повноваження військово-цивільних адміністрацій</p> <p>1. Військово-цивільні адміністрації населених пунктів на відповідній території здійснюють повноваження із:</p> <p>...</p> <p>12) здійснення управління майном, яке перебуває у комунальній власності відповідної територіальної громади (крім вирішення питань відчуження, у тому числі шляхом приватизації комунального майна та надання комунального майна в оренду на строк понад <b>п'ять</b> років). Обмеження щодо відчуження комунального майна, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки розподілу такого майна між територіальними громадами, території яких затверджені Кабінетом Міністрів України (далі - сформовані територіальні громади), передачі майна з комунальної до державної власності та списання комунального майна;</p> <p>13) сприяння розширенню житлового будівництва, надання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла; надання допомоги власникам квартир (будинків) в їх відбудові у разі пошкодження в результаті терористичних актів, диверсій; організації за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, житлових будинків, а також шляхів місцевого значення; виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на</p>	<p><b>Стаття 4.</b> Повноваження військово-цивільних адміністрацій</p> <p>1. Військово-цивільні адміністрації населених пунктів на відповідній території здійснюють повноваження із:</p> <p>...</p> <p>12) здійснення управління майном, яке перебуває у комунальній власності відповідної територіальної громади (крім вирішення питань відчуження, у тому числі шляхом приватизації комунального майна та надання комунального майна в оренду на строк понад <b>сім</b> років). Обмеження щодо відчуження комунального майна, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки розподілу такого майна між територіальними громадами, території яких затверджені Кабінетом Міністрів України (далі - сформовані територіальні громади), передачі майна з комунальної до державної власності, <b>спільної власності територіальних громад</b> та списання комунального майна, <b>а також на випадки надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність</b>;</p> <p>13) сприяння розширенню житлового будівництва, надання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла; надання допомоги власникам квартир (будинків) в їх відбудові у разі пошкодження в результаті терористичних актів, диверсій; організації за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, житлових будинків, а також шляхів місцевого значення; виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000001C4D3300FB5D9B00](#)

Підписувач [Верешук Ірина Андріївна](#)

Дійсний з [10.11.2021](#) по [09.11.2023](#)

Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України



22/11.1-1151-22 від 21.02.2022

будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності;

...

27) вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (крім вирішення питань відчуження з комунальної власності земельних ділянок та надання таких земельних ділянок в оренду на строк понад **п'ять** років). Обмеження щодо відчуження земельних ділянок комунальної власності, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки надання земельної ділянки комунальної власності у приватну власність замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю ( правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;

...

**Норма відсутня**

реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності, **прийняття рішень про приватизацію жилих приміщень громадянами відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;**

...

27) вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (крім вирішення питань відчуження з комунальної власності земельних ділянок та надання таких земельних ділянок в оренду на строк понад **сім** років). Обмеження щодо відчуження земельних ділянок комунальної власності, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки надання земельної ділянки комунальної власності у приватну власність замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю ( правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала, **а також на випадки:**

**приватизації земельних ділянок під існуючими жилими будинками або спорудами для ведення особистого селянського господарства, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, у тому числі незавершеного будівництва; передачі земельних ділянок комунальної власності в постійне користування особам, зазначеним у статті 92 Земельного кодексу України;**

52) здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, а також розподілу та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності;

**Норма відсутня**

2. Військово-цивільні адміністрації населених пунктів здійснюють делеговані повноваження органів виконавчої влади, надані органам місцевого самоврядування законами України.

3. Районні, обласні військово-цивільні адміністрації поряд із здійсненням повноважень місцевих державних адміністрацій на відповідній території також здійснюють повноваження із:

...

5) здійснення управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, що перебувають в управлінні районних і обласних рад (крім вирішення питань відчуження, у тому числі шляхом приватизації, таких об'єктів); призначення і звільнення їх керівників. Обмеження щодо відчуження зазначених об'єктів спільної власності територіальних громад, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки розподілу такого майна між територіальними громадами районів, утворених Верховною Радою України, та передачі відповідного майна у власність сформованих територіальних громад, передачі майна з комунальної до державної власності та списання комунального майна;

6) вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (крім вирішення питань відчуження з комунальної власності земельних ділянок);

**53) затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.**

2. Військово-цивільні адміністрації населених пунктів здійснюють делеговані повноваження органів виконавчої влади, надані органам місцевого самоврядування законами України.

3. Районні, обласні військово-цивільні адміністрації поряд із здійсненням повноважень місцевих державних адміністрацій на відповідній території також здійснюють повноваження із:

...

5) здійснення управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, що перебувають в управлінні районних і обласних рад (крім вирішення питань відчуження, у тому числі шляхом приватизації, таких об'єктів); призначення і звільнення їх керівників. Обмеження щодо відчуження зазначених об'єктів спільної власності територіальних громад, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки розподілу такого майна між територіальними громадами районів, утворених Верховною Радою України, та передачі відповідного майна у власність сформованих територіальних громад, передачі майна з комунальної до державної власності, **спільної власності територіальних громад** та списання комунального майна, **а також на випадки надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність;**

6) вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (крім вирішення питань відчуження з комунальної власності земельних ділянок). **Обмеження щодо відчуження земельних ділянок комунальної власності, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки надання земельної ділянки комунальної власності у приватну власність замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю**

...

4. Районні, обласні військово-цивільні адміністрації також сприяють формуванню та перевезенню через відповідну територію гуманітарних вантажів для потреб мирного населення, яке проживає на території, що непідконтрольна українській владі.

#### Норма відсутня

( правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала, а також на випадки:

приватизації земельних ділянок під існуючими жилими будинками або спорудами для ведення особистого селянського господарства, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, у тому числі незавершеного будівництва; передачі земельних ділянок комунальної власності в постійне користування особам, зазначеним у статті 92 Земельного кодексу України;

...

4. Районні, обласні військово-цивільні адміністрації також сприяють формуванню та перевезенню через відповідну територію гуманітарних вантажів для потреб мирного населення, яке проживає на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях.

5. З метою збереження майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, в тому числі майна спільної власності територіальних громад, органи місцевого самоврядування чи військово-цивільні адміністрації населених пунктів, на території територіальних громад яких знаходиться таке майно, за погодженням з керівником обласної військово-цивільної адміністрації, вживають заходів щодо виявлення, управління та розпорядження від імені та в інтересах відповідних територіальних громад таким майном та іншими речовими правами на це майно, без необхідності прийняття рішення органом місцевого самоврядування територіальної громади, що перебуває на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях (крім вирішення питань відчуження, в тому числі шляхом приватизації комунального майна).

<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 6. Керівник військово-цивільної адміністрації ... 3. Керівник військово-цивільної адміністрації: ... 11) ініціює проведення громадських слухань з питань, що стосуються реалізації прав територіальної громади, пов'язаних з управлінням об'єктами комунальної власності, а також щодо вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.</p>
<p>Закон України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції»</p>	
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 7<sup>1</sup>. Заходи щодо збереження комунального майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях</p> <p>У разі зміни адміністративної підпорядкованості окремих населених пунктів у зв'язку з проведенням антитерористичної операції чи заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській, з метою збереження майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, в тому числі майна спільної власності територіальних громад, органи місцевого самоврядування чи військово-цивільні адміністрації населених пунктів, на території територіальних громад яких знаходиться таке майно, за погодженням з керівником обласної військово-цивільної адміністрації, вживають заходів щодо виявлення, управління та розпорядження від імені та в інтересах відповідних територіальних громад таким майном та іншими речовими правами на це майно, без необхідності прийняття рішення органом місцевого самоврядування територіальної громади, що перебуває на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та</p>

	Луганській областях (крім вирішення питань відчуження, в тому числі шляхом приватизації комунального майна).
<b>Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»</b>	
<b>Норма відсутня</b>	<p><b>Стаття 4<sup>1</sup>. Особливості передачі комунального майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях</b></p> <p><b>У разі зміни адміністративної підпорядкованості окремих населених пунктів у зв'язку з проведенням антитерористичної операції чи заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській, з метою збереження майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, в тому числі майна спільної власності територіальних громад, органи місцевого самоврядування чи військово-цивільні адміністрації населених пунктів, на території територіальних громад яких знаходиться таке майно, за погодженням з керівником обласної військово-цивільної адміністрації, вживають заходів щодо виявлення, управління та розпорядження від імені та в інтересах відповідних територіальних громад таким майном та іншими речовими правами на це майно, без необхідності прийняття рішення органом місцевого самоврядування територіальної громади, що перебуває на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях (крім вирішення питань відчуження, в тому числі шляхом приватизації комунального майна).</b></p>

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України**

**Ірина ВЕРЕЩУК**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року