

## БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2025–2027 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)

1. Апарат Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України

(найменування відповідального виконавця бюджетної програми)

2. 3901610 , 1060 Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам

(КПКВК)

(КФКВК)

(найменування бюджетної програми)

Видатки з державного бюджету

Надання кредитів з державного бюджету

3. Ціль державної політики, мета та завдання бюджетної програми

3.1. Ціль державної політики

1. Підтримка громадян, що постраждали від конфлікту

3.2. Мета бюджетної програми

Забезпечення постійним житлом внутрішньо переміщених осіб шляхом надання пільгових іпотечних кредитів

3.3. Завдання бюджетної програми

1) Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам на придбання житла

4. Надходження для виконання бюджетної програми

4.1. Обсяги за видами надходжень

(тис.грн)

Код	Найменування	2023 рік (звіт)	2024 рік (затверджено)	2025 рік (план)	2026 рік (план)	2027 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЬОГО	177 400,9	877 549,0	215 667,0	138 520,0	138 400,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд, з них:	177 400,9	877 549,0	215 667,0	138 520,0	138 400,0
	Доходи	91 238,6	783 749,0	111 167,0	30 720,0	26 500,0
24111300	Відсотки за користування пільговими іпотечними кредитами, наданими внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), і пеня за порушення строку платежів з погашення кредитів	6 895,5	17 500,0	25 500,0	26 200,0	26 500,0

Код	Найменування	2023 рік (звіт)	2024 рік (затверджено)	2025 рік (план)	2026 рік (план)	2027 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
42020300	Грант KfW для проекту "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб"	84 343,1	766 249,0	85 667,0	4 520,0	
	Повернення кредитів	- 86 162,3	- 93 800,0	- 104 500,0	- 107 800,0	- 111 900,0
3901620	Повернення кредитів, наданих із спеціального фонду державного бюджету внутрішньо переміщеним особам на придбання житла	- 86 162,3	- 93 800,0	- 104 500,0	- 107 800,0	- 111 900,0
4120	Повернення внутрішніх кредитів	- 86 162,3	- 93 800,0	- 104 500,0	- 107 800,0	- 111 900,0

#### 4.2. Підстави отримання надходжень спеціального фонду та обґрунтування їх обсягів



Відповідно до п. 12 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою “Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам”, затвердженого постановою КМУ від 28.04.2021 № 451 кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, у розмірі 1,6 відсотка річних за користування кредитом, нарахована пеня, інші платежі, передбачені кредитним договором, надходять на поточний рахунок у національній валюті, відкритий фінансовою установою у банку-агенті, і одночасно спрямовуються на подальше надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам.

На стан надходжень на 2025-2027 роки вплинула позитивна динаміка платоспроможності позичальників, яка пов’язана із наступними чинниками:

1. Зменшення темпів інфляції,
2. Поступове відновлення економічної активності у регіонах, у яких не ведуться активні бойові дії та відповідне відновлення/активізація трудової діяльності;
3. Адаптація, у тому числі працевлаштування позичальників – внутрішньо переміщених осіб на новому місці проживання;
4. Прогнозне надходження грантових коштів у обсязі 17 млн. євро за ККДБ 42020300 «Гранти (дарунки), що надійшли до бюджетів усіх рівнів», з них 15 930 тис. євро на надання кредитів, 1 045,0 тис. євро – на експертні послуги для здійснення супутніх заходів із технічної допомоги для сприяння Держмолодьжитлу у поліпшенні її кредитних стандартів і кредитних процесів, 25,0 тис. євро – оплата проведення аудиторської перевірки процедури розпорядження диспозиційним фондом.

#### 5. Надання кредитів за кодами класифікації кредитування бюджету

##### 5.1 Надання кредитів

Код	Найменування коду	2023 рік (звіт)	2024 рік (затверджено)	2025 рік (план)	2026 рік (план)	2027 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7

(тис.грн)

Код	Найменування коду	2023 рік (звіт)	2024 рік (затверджено)	2025 рік (план)	2026 рік (план)	2027 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
4110	Надання внутрішніх кредитів	177 400,9	877 549,0	215 667,0	138 520,0	138 400,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	177 400,9	877 549,0	215 667,0	138 520,0	138 400,0
	ВСЬОГО	177 400,9	877 549,0	215 667,0	138 520,0	138 400,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	177 400,9	877 549,0	215 667,0	138 520,0	138 400,0

5.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі надання кредитів та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми.

Реалізація бюджетної програми 3901610 «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам» здійснюється у рамках Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (проект «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб») та Додаткової Грантової та Проектної Угоди №1 від 07.12.2023 до Грантової та Проектної Угоди від 28.12.2020.

Кількість зареєстрованих заяв громадян для отримання пільгових кредитів на умовах Порядку пільгового іпотечного кредитування за програмою (постанова КМУ від 28.04.2021 № 451) станом на 01.07.2024 склало 36 867 заяв, та щомісячно збільшується, що свідчить про актуальність програми для внутрішньо переміщених осіб.

Надходження коштів за програмою на 2025-2027 роки розраховано з урахуванням прогнозного надходження грантових коштів у обсязі 17 млн. євро за ККДБ 42020300 «Гранти (дарунки), що надійшли до бюджетів усіх рівнів», з них 15 930 тис. євро на надання кредитів, 1 045,0 тис. євро – на експертні послуги для здійснення супутніх заходів із технічної допомоги для сприяння Держмолодьжитлу у поліпшенні її кредитних стандартів і кредитних процесі, 25,0 тис. євро – оплата проведення аудиторської перевірки процедури розпорядження диспозиційним фондом.

Збільшення обсягу грантових коштів, що спрямовуються на надання кредитів, вплинуло на збільшення обсягу коштів від повернення наданих кредитів та сплати відсотків за користування ними у 2025-2027 роках.

## 6. Напрями використання бюджетних коштів та обґрунтування їх розподілу

### 6.1 Надання кредитів за напрямами використання бюджетних коштів

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	(тис.грн)				
		2023 рік (звіт)	2024 рік (затверджено)	2025 рік (план)	2026 рік (план)	2027 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	2023 рік (звіт)	2024 рік (затверджено)	2025 рік (план)	2026 рік (план)	2027 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
1	Надання внутрішньо переміщеним особам пільгових іпотечних кредитів на придбання житла	167 094,3	831 189,0	184 563,0	134 000,0	138 400,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	167 094,3	831 189,0	184 563,0	134 000,0	138 400,0
2	Експертні послуги для здійснення супутніх заходів із технічної допомоги для сприяння Державній спеціалізованій фінансовій установі "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" у поліпшенні її кредитних стандартів і кредитних процесів	10 306,6	46 360,0	31 104,0	4 520,0	
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	10 306,6	46 360,0	31 104,0	4 520,0	
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>177 400,9</b>	<b>877 549,0</b>	<b>215 667,0</b>	<b>138 520,0</b>	<b>138 400,0</b>
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	177 400,9	877 549,0	215 667,0	138 520,0	138 400,0

6.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі надання кредитів за напрямами використання бюджетних коштів та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

Зміни у структурі видатків / наданих кредитів за напрямами використання бюджетних коштів відсутні.

Реалізація бюджетної програми 3901610 «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам» здійснюється у рамках Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (проект «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб») та Додаткової Грантової та Проектної Угоди №1 від 07.12.2023 до Грантової та Проектної Угоди від 28.12.2020.

Кількість зареєстрованих заяв громадян для отримання пільгових кредитів на умовах Порядку пільгового іпотечного кредитування за програмою (постанова КМУ від 28.04.2021 № 451) станом на 01.07.2024 склало 36 867 заяв, та щомісячно збільшується, що свідчить про актуальність програми для внутрішньо переміщених осіб.

Надходження коштів за програмою на 2025-2027 роки розраховано з урахуванням прогнозного надходження грантових коштів у обсязі 17 млн. євро за ККДБ 42020300 «Гранти (дарунки), що надійшли до бюджетів усіх рівнів», з них 15 930 тис. євро на надання кредитів, 1 045,0 тис. євро – на експертні послуги для здійснення супутніх заходів із технічної допомоги для сприяння Держмолодьжитлу у поліпшенні її кредитних стандартів і кредитних процесів, 25,0 тис. євро – оплата проведення аудиторської перевірки процедури розпорядження диспозиційним фондом.

Збільшення обсягу грантових коштів, що спрямовуються на надання кредитів, вплинуло на збільшення обсягу коштів від повернення наданих кредитів та сплати відсотків за користування ними у 2025-2027 роках.

## 7. Результативні показники бюджетної програми

### 7.1 Результативні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2023 рік (звіт)	2024 рік (затверджено)	2025 рік (план)	2026 рік (план)	2027 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7	8
	затрат						
1	Кількість внутрішньо переміщених сімей/одиноких осіб, які зареєстрували заяви про намір отримати кредит на придбання житла	осіб	35 244,0	35 244,0	36 867,0	36 867,0	36 867,0
2	Загальний обсяг залучених грантових коштів на проект	тис.грн.	879 569,5	1633 740,5	1653 813,8	1651 678,1	1656 197,9
3	Обсяг коштів населення (власні внески), залучених відповідно до кредитних договорів	тис.грн.	80 097,6	121 846,6	26 913,5	19 669,7	20 315,6
4	Обсяг коштів на проведення Диспозиційного фонду	тис.грн.	375,4	1 109,1	1 215,0		
5	Обсяг коштів на оплату фінансового консультанта	тис.грн.	7 962,7	24 400,0	17 010,0	4 520,0	
6	Обсяг коштів на модернізацію ІТ	тис.грн.	2 343,9	21 960,0	14 094,0		
	продукту						
1	Кількість внутрішньо переміщених сімей/одиноких осіб, які отримали кредити на придбання житла	од.	94,0	427,0	85,0	57,0	54,0
2	Площа житла, на придбання якого спрямовуються бюджетні кошти	кв. м.	5 404,7	24 552,5	4 887,5	3 277,5	3 105,0
3	Кількість звітів фінансового консультанта за проектом	од.	2,0	4,0	3,0	1,0	
	ефективності						
1	Середній розмір кредиту на одну сім'ю/одинокую особу	тис.грн.	1 773,2	1 945,2	2 133,9	2 345,2	2 532,8
2	Середня площа придбаного житла у розрахунку на одну сім'ю/одинокую особу	кв. м.	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5
3	Середня вартість 1 кв. м придбаного житла	грн.	35 350,2	38 771,1	43 020,2	46 886,3	51 116,1
	якості						
1	Питома вага внутрішньо переміщених сімей/одиноких осіб, забезпечених житлом у поточному році, у загальній кількості осіб, які зареєстрували заяви про намір отримати кредит на придбання житла	відс.	0,3	1,2	0,2	0,2	0,1

2	Частка внутрішньо переміщених сімей/одиноких осіб, забезпечених житлом з початку реалізації проекту, у загальній кількості осіб, які зареєстрували заяви про намір отримати кредит на придбання житла	відс.	1,9	3,1	3,2	3,4	3,5
3	Рівень реалізації проекту "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб" (в частині грантових коштів)	відс.	99,2	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Кількість кредитів на придбання житла, наданих з початку реалізації проекту	од.	667,0	1 094,0	1 179,0	1 236,0	1 290,0

## 7.2 Пояснення щодо динаміки результативних показників та досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

За рахунок грантових коштів у 2023 році надано 94 кредити внутрішньо переміщеним особам на загальну суму 166 682 тис. грн, залучено власних коштів населення у обсязі 80 097,6 тис. грн., сплачено за експертні послуги фінансовому консультанту – 7 962,7 тис. грн., проведено аудит Диспозиційного фонду на суму 375,4 тис. грн, на модернізацію ІТ - 2 343,9 тис. грн.

На 2024 рік Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» затверджено кошти за програмою у обсязі 877 549,0 тис. грн, що дає можливість на видачу 427 кредитів внутрішньо переміщеним особам, залучити власних коштів населення у обсязі 121 846,6 тис. грн, спрямувати на оплату експертних послуг – 46 360,0 тис. грн.

Передбачення на 2025 рік коштів у обсязі 215 667,0 тис. грн дасть можливість їх спрямувати:

– 184 563,0 тис. грн - на надання внутрішньо переміщеним особам пільгових іпотечних кредитів на придбання житла, з них:

–130 000,0 тис. грн на надання кредитів за рахунок повернення наданих кредитів у попередніх роках та частини відсотків за користування ними та 53 348 тис. грн – прогнозне надходження грантових коштів, що дасть можливість надати у 2024 році 85 кредитів, залучити 26 913,5 тис. грн. власних коштів населення;

– 1 215,0 тис. грн на проведення аудиту Диспозиційного фонду

–31 104,0 тис. грн (640 тис. євро)– на експертні послуги для здійснення супутніх заходів із технічної допомоги для сприяння Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» у поліпшенні

## 8. Чисельність працівників у бюджетних установах

Не підлягає заповненню

## 9. Державні цільові програми, які виконуються в межах бюджетної програми

Не підлягає заповненню

10. Інформація про огляд витрат державного бюджету  
Не підлягає заповненню

11. Підстави реалізації бюджетної програми

1. Закон України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб";

Угода між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (асигнування 2016 р.) (проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб"), ратифікована Законом України "Про ратифікацію Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (асигнування 2016 р.) (проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб") від 2 грудня 2020 року №1037-IX;

Грантова та Проектна Угода між Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України ("Одержувач") та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву ("Організація - Виконавець Проекту") та KfW, Франкфурт-на-Майні ("KfW"), на надання 25 500 000 євро - проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб" - BMZ - № 2016 685 16 та 2016 703 63; Додаткова Грантова та Проектна Угода №1 від 07.12.2023 до Грантової та Проектної Угоди від 28.12.2020 між Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України ("Одержувач") та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву ("Організація - Виконавець Проекту") та KfW, Франкфурт-на-Майні ("KfW"), на надання 17 000 000 євро - проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб" - BMZ - № 2016 685 16 та 2016 703 63;

Постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 451 "Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW)";

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2020 р. № 436-р "Про підписання Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (асигнування 2016 р.) (проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб)";

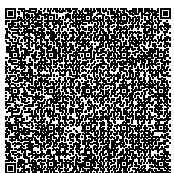
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 р. № 1437-р "Про підписання Грантової та Проектної Угоди між Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України ("Одержувач") та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву ("Організація - Виконавець Проекту") та KfW, Франкфурт-на-Майні ("KfW"), на надання 25500000 євро - проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб" - BMZ - № 2016 685 16 та 2016 703 63".

Тимчасово виконуючий обов'язки  
Міністра з питань реінтеграції тимчасово  
окупованих територій України

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Анатолій СТЕЛЬМАХ**  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2025–2027 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)  
Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України  
ід-14162 в АІС ГРК, КВК=390, КПК=3901610, тип консолідації=АІС "ДБ", номер версії=1  
18.09.2024 18:38:20 **Анатолій СТЕЛЬМАХ** (107F31)  
18.09.2024 18:48:34 **Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України** (0EC765)  
18.09.2024 18:49:15 **відправлено: Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України** (0EC765)  
a968dcb9-f1ef-45e4-ba1b-37d44924b212